

**AVIS DE CONSTRUCTION**Procédure Ordinaire  
N° de dossier : 2024-00462-O

<b>Requérant(s)</b>	Joël Gisiger, Berlincourt 103, 2854 Berlincourt
<b>Auteur du projet</b>	Joël Gisiger, Berlincourt 103, 2854 Berlincourt
<b>Description de l'ouvrage</b>	Changement d'affectation
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Glovelier, 2177
<b>Lieu-dit, rue</b>	La Rochette, 2855 Glovelier
<b>Affectation de la zone</b>	Hors zone à bâtir, -
<b>Plan spécial</b>	Aucun
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Art. 24 LAT
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Date de parution du JO</b>	25.04.2024
<b>Début de la publication</b>	26.04.2024
<b>Échéance de la publication</b>	27.05.2024

---

**Ouvrages**

Changement d'affectation de bâtiment agricole à une affectation non-agricole, selon plans déposés.

---

**Dépôt public**

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune mixte de Haute-Sorne, rue de la Fenatte 14, 2854 Bassecourt, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Bassecourt, le 22 avril 2024