

**AVIS DE CONSTRUCTION**Procédure Ordinaire  
N° de dossier : 2024-01619-O

<b>Requérant(s)</b>	Maillard SA La Baroche, Bas du Village 249, 2954 Asuel
<b>Auteur du projet</b>	Bleyaert & Minger SA, Grand-Rue 5, 2900 Porrentruy
<b>Description de l'ouvrage</b>	Déconstruction des bâtiments existants et construction de 7 villas mitoyennes.
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Courfaivre, 2252, 3368
<b>Lieu-dit, rue</b>	Chemin de la Clef des Champs, 2853 Courfaivre
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, Zone d'habitation, H2b
<b>Plan spécial</b>	Champs des Masses
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Dérogation au plan spécial "Champs des Masses" art. 6 al. b) "Mesures" concernant l'indice d'utilisation du sol
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Date de parution du JO</b>	13.02.2025
<b>Début de la publication</b>	14.02.2025
<b>Échéance de la publication</b>	17.03.2025

---

**Ouvrages**

Dimensions : longueur 14.00 m, largeur 10.65 m, hauteur 7.00 m.  
Façades : Crépis blanc. Bardage: bois gris anthracite. Toiture : Gravier rond

---

**Dépôt public**

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune mixte de Haute-Sorne, rue de la Fenatte 14, 2854 Bassecourt, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Bassecourt, le 10 février 2025