

AVIS DE CONSTRUCTIONProcédure Ordinaire
N° de dossier : 2025-00192-O

Requérant(s)	Swisscom (Suisse) SA, route des Arsenaux 41, 1700 Fribourg
Auteur du projet	Cablex SA, Tannackerstrasse 7, 3073 Gümligen
Description de l'ouvrage	Transformation d'une installation de communication mobile pour le compte de Swisscom (Suisse) SA avec de nouvelles antennes pour les technologies 3G, 4G et 5G. / CMOR
Cadastre(s), parcelle(s)	Courfaivre, 3220
Lieu-dit, rue	En Dauvie, 2853 Courfaivre
Affectation de la zone	Hors zone à bâtir, -
Plan spécial	Aucun
Dérogation(s) requise(s)	Dérogation à l'article 24c LAT
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Date de parution du JO	27.02.2025
Début de la publication	28.02.2025
Échéance de la publication	31.03.2025

Ouvrages

Selon plans déposés.

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au Secrétariat de la Commune mixte de Haute-Sorne, rue de la Fenatte 14, 2854 Bassecourt, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Bassecourt, le 24 février 2025