

**AVIS DE CONSTRUCTION**Procédure Ordinaire  
N° de dossier : 2025-00032-O

<b>Requérant(s)</b>	Lachat Construction Sàrl, rue de l'Eglise 16, 2854 Bassecourt
<b>Auteur du projet</b>	Lachat Construction Sàrl, rue de l'Eglise 16, 2854 Bassecourt
<b>Description de l'ouvrage</b>	Construction de 2x2 villas jumelées avec couvert voiture. 1 villa individuelles avec garage, véranda et piscine couverte. 1 bâtiment comprenant 6 garages avec 1 appartement. Le tout sur 2 niveaux avec panneaux photovoltaïques et PAC.
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Courfaivre, 294, 3498, 297, 3499, 3500, 3501
<b>Lieu-dit, rue</b>	Rue du Chételay, 2853 Courfaivre
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, HA2
<b>Plan spécial</b>	N°6 Les Champs du Moulin
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Art. 63 LCER; art. 49 ancien règlement et 62 du nouveau règlement
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Date de parution du JO</b>	27.02.2025
<b>Début de la publication</b>	28.02.2025
<b>Échéance de la publication</b>	31.03.2025

---

**Ouvrages**

Selon plans déposés.

---

**Dépôt public**

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Haute-Sorne, Rue de la Fenatte 14, 2854 Bassecourt, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Bassecourt, le 21 février 2025