

AVIS DE CONSTRUCTIONProcédure Simplifiée
N° de dossier : 2025-00263-S

Requérant(s)	Victor Castineira et Isabel Espina, rue de la Pran 14, 2854 Bassecourt
Auteur du projet	Boegli Jardins, route Principale 7, 2762 Roches
Description de l'ouvrage	Construction d'une piscine enterrée en coque polyester avec pompe à chaleur et cabanon technique.
Cadastre(s), parcelle(s)	Bassecourt, 2866
Lieu-dit, rue	Rue de la Pran 14, 2854 Bassecourt
Affectation de la zone	En zone à bâtir, Zone d'habitation, HA
Plan spécial	Aucun
Dérogation(s) requise(s)	Aucune
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Début de la publication	17.03.2025
Échéance de la publication	27.03.2025

Ouvrages

Piscine : longueur 8.00 m, largeur 4.00 m

Cabane : longueur 4.00 m, largeur 2.00 m, hauteur totale 2.22 m.

Façades : Structure bois, crépis blanc. Toiture : Toiture plate bitume.

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Haute-Sorne, Rue de la Fenatte 14, 2854 Bassecourt, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Bassecourt, le 13 mars 2025