

AVIS DE CONSTRUCTIONProcédure Simplifiée
N° de dossier : 2025-00232-S

Requérant(s)	Antonio Manuel De Oliveira Rocha, rue de la Poste 8, 2853 Courfaivre
Auteur du projet	Antonio Manuel De Oliveira Rocha, rue de la Poste 8, 2853 Courfaivre
Description de l'ouvrage	Construction d'un mur, d'une palissade et d'un couvert et réalisation d'une place en pavé.
Cadastre(s), parcelle(s)	Courfaivre, 2193
Lieu-dit, rue	Rue de la Poste, 2853 Courfaivre
Affectation de la zone	En zone à bâtir, Zone centre, C
Plan spécial	Aucun
Dérogation(s) requise(s)	Aucune
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Début de la publication	28.04.2025
Échéance de la publication	08.05.2025

Ouvrages

Mur : longueur : 24.00 m, hauteur : 1.60 m. Matériaux : brique béton

Palissade : longueur : 17.00 m, hauteur : 1.53 m. Matériaux : clôture métallique

Couvert : longueur : 6.80 m, largeur : 5.00 m, hauteur : 3.80 m.

Matériaux : pilier en bois. Tuiles anthracites

Place en pavés : 114 m². Matériaux : béton**Dépôt public**

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune mixte de Haute-Sorne, rue de la Fenatte 14, 2854 Bassecourt, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Bassecourt, le 28 avril 2025