

AVIS DE CONSTRUCTIONProcédure Ordinaire
N° de dossier : 2025-00148-O

Requérant(s)	Chantal Pham Nguyen, Chemin du Sorbier, 1027 Lonay
Auteur du projet	Bureau d'architecture Jlc, Au village, 2855 Glovelier
Description de l'ouvrage	Mise en conformité : Agrandissement d'une écurie et d'une cabane de jardin
Cadastre(s), parcelle(s)	Bassecourt, 4091
Lieu-dit, rue	Les Grands Prés, 2854 Bassecourt
Affectation de la zone	Hors zone à bâtir, ZA
Plan spécial	Aucun
Dérogation(s) requise(s)	Art. 24 LAT
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Date de parution du JO	08.05.2025
Début de la publication	09.05.2025
Échéance de la publication	10.06.2025

Ouvrages

Dimensions : longueur 14.4 m, largeur 5.4 m, hauteur 2.5 m, hauteur totale 3.4 m.

Façades et toiture : Tôle

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Haute-Sorne, Rue de la Fenatte 14, 2854 Bassecourt, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Bassecourt, le 2 mai 2025