

**AVIS DE CONSTRUCTION**Procédure Ordinaire  
N° de dossier : 2024-01605-O

<b>Requérant(s)</b>	Rachel Immobilien AG, Zofingerstrasse 38, 4805 Brittnau
<b>Auteur du projet</b>	SGD Architectes Sàrl, route de la Verna 3, 1762 Givisiez
<b>Description de l'ouvrage</b>	Démolition partielle et rénovation d'une ancienne ferme en 8 appartements, construction de deux immeubles, un de 7 et un autre de 8 appartements et construction de deux villas jumelées.
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Courfaivre, 249, 3451, 250, 3477
<b>Lieu-dit, rue</b>	Rue de la Rauracie, 2853 Courfaivre
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, Zone d'habitation, H2
<b>Plan spécial</b>	Aucun
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Aucune
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Date de parution du JO</b>	22.05.2025
<b>Début de la publication</b>	23.05.2025
<b>Échéance de la publication</b>	24.06.2025

---

**Ouvrages**

Dimensions : Selon plans déposés.

Façades : Crépis et menuiserie, couleurs : blanc cassé et brun. Toitures : tuiles rouges et toit plat.

---

**Dépôt public**

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Haute-Sorne, Rue de la Fenatte 14, 2854 Bassecourt, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Bassecourt, le 19 mai 2025