

AVIS DE CONSTRUCTIONProcédure Ordinaire
N° de dossier : 2025-00652-O

Requérant(s)	Jo'Mob SA, rue des Vieilles Forges 15, 2854 Bassecourt
Auteur du projet	Espace Plans Sàrl, Vers l'Eglise 15, 2333 La Ferrière
Description de l'ouvrage	Rénovations intérieures. Implantation d'un réduit extérieur, d'un magasin de fleurs et d'un couvert.
Cadastre(s), parcelle(s)	Bassecourt, 225
Lieu-dit, rue	Rue de l'Abbaye, 2854 Bassecourt
Affectation de la zone	En zone à bâtir, Zone centre, CAb
Plan spécial	Aucun
Dérogation(s) requise(s)	Dérogation à la distance aux équipements - Art. 63 LCER
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Date de parution du JO	13.06.2025
Début de la publication	16.06.2025
Échéance de la publication	16.07.2025

Ouvrages

Magasin de fleurs : longueur 9.22 m, largeur 5.22 m, hauteur totale 3.20 m.
Réduit : longueur 10.00 m, largeur 4.50 m, hauteur 2.20 m, hauteur totale 3.42 m.
Façades : Bâtiment : Crépi teinte abricot. Réduit + magasin : Lambrissage bois gris.
Toitures : Tuiles terre-cuite grises

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Haute-Sorne, Rue de la Fenatte 14, 2854 Bassecourt, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Bassecourt, le 10 juin 2025