

AVIS DE CONSTRUCTIONProcédure Simplifiée
N° de dossier : 2025-00689-S

| | |
|-----------------------------------|---|
| Requérant(s) | Lisa et Maurizio D'Elia, chemin du Noir-Bois 4, 2853 Courfaivre |
| Auteur du projet | Maurizio D'Elia, chemin du Noir-Bois 4, 2853 Courfaivre |
| Description de l'ouvrage | Construction d'une pergola, d'un couvert à vélos et pose d'une palissade. |
| Cadastre(s), parcelle(s) | Courfaivre, 2478 |
| Lieu-dit, rue | Chemin du Noir-Bois, 2853 Courfaivre |
| Affectation de la zone | En zone à bâtir, Zone mixte, HA2 |
| Plan spécial | Aucun |
| Dérogation(s) requise(s) | Aucune |
| Requête(s) spéciale(s) | Aucune |
| Début de la publication | 13.06.2025 |
| Échéance de la publication | 24.06.2025 |

Ouvrages

Dimensions pergola et couvert : longueur 5.27 m, largeur 5.00 m, hauteur 3.00 m. Matériaux : bois.
Dimensions palissade : longueur 30.60 m, hauteur 1.80 m. Matériaux : métal anthracite.

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Haute-Sorne, rue de la Fenatte 14, 2854 Bassecourt, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Bassecourt, le 13 juin 2025